# บทที่ 2
# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ AESTIQ THONGLOR ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดสูง 40 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน มีห้องชุดพักอาศัย 203 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 223 คัน ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน ดำเนินการโดย บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/7432 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอสทีค ทองหล่อ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรกายภาพ** | | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,050.55 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1.10 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 2, ชั้น 10, ชั้น 30 และชั้น 31 มีพื้นที่รวมประมาณ 1,050.55 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-2 | - |
| | 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” จำนวน 2 รูปแบบ ประกอบด้วย<br>- กระจกชนิด LAMI-LITE 66.1 (566) หนา 12:38 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสง (LR Out.) ของกระจกชนิดนี้ประมาณ 6% หรือเทียบเท่า ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด<br>- กระจกชนิด SPACE-LITE FFH CSC20-566 30038 มีปริมาณการสะท้อนแสง (LR Out.) ของกระจกชนิดนี้ประมาณ 20% ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด | ✓ | - โครงการมีการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงและความหนาตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในมาตรการฯ | ภาพที่ 2.2-1 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) | 3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ | ✓ | - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาประจำในพื้นที่โครงการเพื่อดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ | ภาพที่ 2.2-2 | - |
| | 4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง | ✓ | - โครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง และให้ดูสวยงามอยู่เสมอ | ภาพที่ 2.2-2 | - |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย | - | - | - | - | - |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบนอาคาร ตามแนวรั้วโครงการ รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,050.55 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ | ✓ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 2, ชั้น 10, ชั้น 30 และชั้น 31 มีพื้นที่รวมประมาณ 1,050.55 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ | ภาพที่ 2.2-2 | - |
| | 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง | ✓ | - โครงการมีการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และทำการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ และทำช่องระบายอากาศภายในอาคารเพื่อให้อากาศในอาคารมีการหมุนเวียน และไม่ร้อน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง | ภาพที่ 2.2-1 | - |
| | 3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 | ✓ | - โครงการมีการออกแบบและติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 | ภาพที่ 2.2-10 | - |
| | 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | ✓ | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศในอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และทำการเปิดประตูหน้าต่างของอาคารในบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก | เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 5. ออกแบบที่จอดรถยนต์โครงการเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อช่วยประหยัดน้ำมันเชื้อเพลิงและช่วยลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และมลพิษทางเสียงที่เกิดจากการขับรถยนต์เพื่อหาที่จอดรถภายในโครงการ | ✓ | - โครงการออกแบบที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อช่วยประหยัดน้ำมันเชื้อเพลิงและช่วยลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และมลพิษทางเสียงที่เกิดจากการขับรถยนต์ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 6. รณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ช่วงที่จอดรถรอเข้าลิฟท์จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณไอเสียรถยนต์ | ✓ | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงของการปรับปรุงอาคารโครงการจึงยังไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าว หากดำเนินการปรับปรุงอาคารเรียบร้อบแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายโดยเร็วที่สุด | - | - |
| | 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ | ✓ | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงของการปรับปรุงอาคารโครงการจึงยังไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าว หากดำเนินการปรับปรุงอาคารเรียบร้อบแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายโดยเร็วที่สุด | - | - |
| | 8. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งคันชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 9. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ | ✓ | - เจ้าของรถยนต์มีการตรวจสภาพรถยนต์ของตนเองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | - |
| | 10.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบนอาคาร ไม่น้อยกว่า 1 คน/พื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร ตามแนวรั้วโครงการ เพื่อความร่มรื่น ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน | ✓ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 2, ชั้น 10, ชั้น 30 และชั้น 31 มีพื้นที่รวมประมาณ 1,050.55 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่น ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน | ภาพที่ 2.2-2 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.4 ระดับเสียง | 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | ✓ | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงของการปรับปรุงอาคารโครงการจึงยังไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าว แต่จัดให้มีการติดตั้งคันชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ | ✓ | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงของการปรับปรุงอาคารโครงการจึงยังไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าว หากดำเนินการปรับปรุงอาคารเรียบร้อบแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายโดยเร็วที่สุด | - | - |
| | 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างอาคารทำการตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรภายในโครงการทุกวัน เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดซับเสียงจากภายนอกได้ | ✓ | - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาประจำในพื้นที่โครงการเพื่อดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ | ภาพที่ 2.2-2 | - |
| | 5. การต่อเติม/ตกแต่งหรือจัดงานสังสรรค์ได้ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดและต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชมชนข้างเคียง | ✓ | - โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการพักอาศัยของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งรายละเอียดการต่อเติม/ตกแต่งหรือจัดงานสังสรรค์ มีระบุข้อปฏิบัติไว้ในระเบียบการพักอาศัยอย่างชัดเจน | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 6. กำหนดให้นิติบุคคลระบุในข้อบังคับนิติฯ ว่า “พื้นที่สวนหย่อมบริเวณทิศตะวันออกของโครงการ งดจัดกิจกรรมที่มีเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 20.00 น. เป็นต้นไป” | ✓ | - โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการพักอาศัยของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งรายละเอียดการจัดกิจกรรมต่างๆ มีระบุข้อปฏิบัติไว้ในระเบียบการพักอาศัยอย่างชัดเจน | เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.4 ระดับเสียง (ต่อ) | 7. เลือกใช้เครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator) ที่ได้รับมาตรฐาน รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ Sound Proof ภายในห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ตามระยะเวลาคู่มือผู้ผลิตแนะนำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator) ที่ได้มาตรฐาน และจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบ Sound Proof ภายในห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ตามระยะเวลาคู่มือผู้ผลิตแนะนำทุกเดือน | ภาพที่ 2.2-9 | - |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน | - | - | - | - | - |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว | 1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์<br>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร<br>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น<br>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า<br>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้<br>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น | ✓ | - โครงการจัดให้มีการเตรียมแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในโครงการ โดยมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ และจัดให้มีการอบรมให้ความรู้และปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง | เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง<br>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจนเช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ | | | - | - |
| | 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ<br>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง<br>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว<br>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้<br>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้นอยู่ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการเตรียมแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในโครงการ โดยมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ และจัดให้มีการอบรมให้ความรู้และปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง | เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน<br>(2) ออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้<br>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ<br>(4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน<br>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง<br>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ<br>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้<br>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการเตรียมแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในโครงการ โดยมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ และจัดให้มีการอบรมให้ความรู้และปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง | เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ | **<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u>**<br>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓ | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงของการปรับปรุงพื้นที่อาคารโครงการเกือบทั้งหมด จึงยังไม่มีการเปิดใช้บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้หากมีการดำเนินการปรับปรุงและเปิดใช้งานแล้ว ทางโครงการจะทำการติดตั้งป้ายต่างๆ และอุปกรณ์ช่วยชีวิต และทำการกำหนดมาตรการในการดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำต่อไป | - | - |
| | 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | |
| | 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวละเปิดดำเนินการ | | | | |
| | **<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>**<br>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | |
| | 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | |
| | 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) | 4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ | ✓ | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงของการปรับปรุงพื้นที่อาคารโครงการเกือบทั้งหมด จึงยังไม่มีการเปิดใช้บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้หากมีการดำเนินการปรับปรุงและเปิดใช้งานแล้ว ทางโครงการจะทำการติดตั้งป้ายต่างๆ และอุปกรณ์ช่วยชีวิต และทำการกำหนดมาตรการในการดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำต่อไป | - | - |
| | 5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ | | | | |
| | **<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u>**<br>1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ | | | | |
| | 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน | | | | |
| | 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี | | | | |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) | 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่<br>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน<br>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด<br>- ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา | ✓ | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงของการปรับปรุงพื้นที่อาคารโครงการเกือบทั้งหมด จึงยังไม่มีการเปิดใช้บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้หากมีการดำเนินการปรับปรุงและเปิดใช้งานแล้ว ทางโครงการจะทำการติดตั้งป้ายต่างๆ และอุปกรณ์ช่วยชีวิต และทำการกำหนดมาตรการในการดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำต่อไป | - | - |
| | 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | | | | |
| | 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | | | | |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรชีวภาพ** | | | | | |
| 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก | - | - | - | - | - |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ | - | - | - | - | - |
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | 1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย<br>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 167.18 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป<br>- ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณชั้นห้องเครื่อง ความจุรวม 60.23 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป | ✓ | - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และบริเวณชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ | ภาพที่ 2.2-4 | - |
| | 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาทุกวัน วันละ 3 รอบ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าวทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือนตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที | เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด | ✓ | - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำในโครงการ และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด | - | - |
| | 6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ | ภาพที่ 2.2-4 | - |
| | 7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน | ✓ | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำของโครงการอยู่เสมอ | - | - |
| | 8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ *E. coli* ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ | X | - โครงการยังไม่มีการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ *E. coli* ในถังเก็บน้ำใต้ดินตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ | - | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที | ✓ | - โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้จัดให้มีช่างค่อยตรวจสอบสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำของโครงการอยู่เสมอ หากพบการปนเปื้อนจะดำเนินการล้างถังเก็บน้ำทันที | เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ | ✓ | - ในกรณีที่มีการล้างถังเก็บน้ำหรือปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำ จะจัดให้มีการพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ | เอกสารแนบ 3 | - |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | **มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ**<br>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เข้าความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน<br>2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง<br>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องทุกห้อง<br>4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน<br>5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งสายไฟฟ้าและสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ถูกต้องตามมาตรฐาน<br>- โครงการมีการติดตั้งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง<br>- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน<br>- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน ให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด<br>- โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นแบบมีเครื่องหมายประหยัดพลังงาน และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบ | ภาพที่ 2.2-9 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | 6. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น<br>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน | ✓ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ ซึ่งทำการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และพืชคลุมดิน ซึ่งจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน | ภาพที่ 2.2-2 | - |
| | **มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ**<br>1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด<br>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต<br>3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส<br>4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า | ✓ | - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ฟ้าอย่างประหยัด และหมั่นดูแลเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องให้มีสภาพการใช้งานดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งรณรงค์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดไฟ | เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | **มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า**<br>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ<br>3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า | ✓ | - โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ตามคู่มือการใช้งานทุกเดือน<br>- โครงการจัดให้ช่างอาคารเข้าอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อที่จะดูแลและบำรุงรักษาได้อย่างถูกต้อง<br>- โครงการมีการประสานงานให้ผู้เกี่ยวข้องให้เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง<br>- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า แต่ยังไม่มีการติดตั้งป้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” | ภาพที่ 2.2-9 | - |
| 3.3 การจัดการขยะ | 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีส้ม | ✓ | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล ภายในรองรับด้วยถุงดำ | ภาพที่ 2.2-6 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) | 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันออกภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ซึ่งมีความสามารถในการรองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะอันตรายมีความสามารถในการรองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 15 วัน | ✓ | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้นล่าง ด้านทิศตะวันออกภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ | ภาพที่ 2.2-6 | - |
| | 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” | ✓ | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงของการปรับปรุงอาคารโครงการจึงยังไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าว หากดำเนินการปรับปรุงอาคารเรียบร้อบแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายโดยเร็วที่สุด | - | - |
| | 4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว ไปยัง Soil bed บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความหนาชั้นดิน 1.00 เมตร มีระยะเวลาเก็บกักจริง 63.53 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) มีอัตราการดูดอากาศ เท่ากับ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) โดยเนื้อดินมีความพรุน ร้อยละ 54.70 ปุยหมักตามมาตรฐาน เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ✓ | - โครงการมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะ เพื่อระบายอากาศภายในห้องไม่ให้เกิดการเหม็นเน่า | ภาพที่ 2.2-6 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) | 5. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น | ✓ | - โครงการจะทำการปิดประตูห้องพักขยะให้มิดชิดอยู่เสมอ จะทำการเปิดก็ต่อเมื่อมีการทิ้งขยะหรือเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | ภาพที่ 2.2-6 | - |
| | 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป | ✓ | - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างทุกครั้งเมื่อสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนพร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน | ✓ | - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการตรวจสอบและเก็บขนขยะในห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน เพื่อไม่ให้มีการสะสม และทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากการเก็บขนแล้วเสร็จ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว | ✓ | - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บขนขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องขยะรวมทุกวัน เวลาประมาณ 10.00 น. | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ | ✓ | - โครงการมีการจัดหาถุงมือยางให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) | ✓ | - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้งผ่านช่องทางออนไลน์ของโครงการ | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) | 11. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ | ✓ | - นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการมีการประสานงานกับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ | เอกสารแนบ 3 | - |
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1. บริเวณชั้นล่างโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ | ✓ | - บริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการ จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำพื้นดิน ก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป | ภาพที่ 2.2-7 | - |
| | 2. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบชั้นใต้ดิน เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตพร้อมฝาตะแกรงกว้าง 0.30 เมตร ความลึกเริ่มต้น 0.15 เมตร ไหลรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝนที่ชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินก่อนจะสูบขึ้นไปยังท่อระบายน้ำบนชั้นพื้นดินด้วย Subrnersible Drainage Pumps ไปยังท่อระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน | ✓ | - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบชั้นใต้ดิน เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตพร้อมฝาตะแกรง เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินก่อนจะสูบขึ้นไปยังท่อระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน ก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป | ภาพที่ 2.2-7 | - |
| | 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 253 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เข้าสู่บ่อตรวจระบายและดักขยะ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ด้านหน้าโครงการด้วยแรงโน้มถ่วง | ✓ | - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ เพื่อรับน้ำที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ทำหน้าที่สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ด้านหน้าโครงการ | ภาพที่ 2.2-7 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำภายในบ่อพักน้ำและรางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | ✓ | - โครงการจัดให้มีตารางระยะเวลาในการดูแลเครื่องมือ เครื่องจักรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ระบบต่างๆ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) | ✓ | - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำรอบโครงการปีละ 1 ครั้ง | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรางระบายน้ำไม่ให้อุดตันอยู่เสมอ หากพบว่ามีการสะสมของตะกอนดินในบริมาณมาก จะทำการล้างออกทันที | เอกสารแนบ 3 | - |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | **มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย**<br>1. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” | ✓ | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงของการปรับปรุงพื้นที่โครงการ จึงยังไม่มีการตีเส้นสีแดง และติดป้ายแสดงตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ หากดำเนินการปรับปรุงพื้นที่โครงการเรียบร้อบแล้วทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ โดยเร็วที่สุด | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) | 2. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา และสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียหลัง 10.00 น. เป็นต้นไปทุกครั้ง ในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เพื่อให้ไม่รบกวนผู้พักอาศัย และทำการติดป้ายประกาศแจ้งวันและเวลาในการปฏิบัติงานให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง | - | - |
| | 3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ | ✓ | - หลังจากการบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ ทางโครงการจะทำการปิดผ่าบ่อทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ | - | - |
| | 4. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา และสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียหลัง 10.00 น. เป็นต้นไปทุกครั้ง ในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เพื่อให้ไม่รบกวนผู้พักอาศัย และทำการติดป้ายประกาศแจ้งวันและเวลาในการปฏิบัติงานให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 5. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทางทางด้านทิศเหนือในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และผังจราจรชั่วคราวไว้บริเวณโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร | ✓ | - ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โครงการจะทำการกั้นบริเวณดังกล่าว และทำการจัดเส้นทางใหม่ในการเดินรถภายในโครงการ และทำการติดป้ายประกาศแจ้งวัน เวลาในการปฏิบัติงาน และเส้นทางจราจรชั่วคราวให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง | เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) | **มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย**<br>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ขนาด 190 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง ทำครัว ห้องพักอาศัย และห้องพักขยะรวม ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศเหนือ ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้ง และบ่อพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ และบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) | ภาพที่ 2.2-5 | - |
| | 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน | ✓ | - โครงการจัดให้มีการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับสูบตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอน | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน และช่วยดูดซับกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 2, ชั้น 10, ชั้น 30 และชั้น 31 เพื่อเป็นแนวป้องกันและช่วยดูดซับกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | ภาพที่ 2.2-2 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) | 4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรมอินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีไอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น | ✓ | - โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอน ปีละ 1 ครั้ง | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาด 3.70 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร | ✓ | - โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัดละอองฝอยในพื้นที่โครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง แต่ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณริมกำแพงบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียและทำการปิดด้วยแผงกั้น ทั้งนี้ จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการยังมีไม่มาก ทำให้เกิด ก๊าซมีเทนที่ระบายออกมามีปริมาณที่น้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง | ภาพที่ 2.2-5 | - |
| | 6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 2.10 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed | | | | |
| | 7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสายน้ำธารณะ | ✓ | - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้เปลี่ยนทันทีเมื่อเกิดการเสียหาย | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) | 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลออดเวลา | ✓ | - โครงการจัดให้มีตารางระยะเวลาในการดูแลเครื่องมือ เครื่องจักรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ระบบต่างๆ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | ✓ | - โครงการจัดให้ช่างอาคารเข้าอบรมความรู้เกี่ยวกับการการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถบำรุงรักษาและเดินระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | - |
| | 10. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ภาพที่ 2.2-5 | - |
| | 11. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ | ✓ | - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อต่อไป | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) | 12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease | ✓ | - โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ในพารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ซึ่งจะแสดงผลการวิเคราะห์ไว้ในบทที่ 3 | เอกสารแนบ 4 | - |
| | 13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | ✓ | - โครงการมีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | เอกสารแนบ 3 | - |
| 3.6 การคมนาคม | 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้าจอดภายในโครงการ ทำบัตรจอดรถยนต์หรือสติกเกอร์ โดยโครงการจะทำผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล จำนวน 2 คัน และติดตั้งป้ายแสดงที่จอดรถส่วนบุคคลบริเวณที่จอดรถยนต์แต่ละช่องดังกล่าว เพื่อแสดงสิทธิ์ให้ผู้พักอาศัย | ✓ | - โครงการจัดให้มีการทำบัตรจอดรถยนต์และสติกเกอร์จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยที่นำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ เพื่อแสดงสิทธิในการเข้าจอดภายในโครงการ | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ) | ทั้งหมดรับทราบ และส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ | | | | |
| | 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองได้ชัดเจน | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะไม่เกิดการสับสน | ภาพที่ 2.2-1 | - |
| | 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถภายในอาคารอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการสับสนในการเดินรถ แต่บริเวณถนนรอบพื้นที่โครงการยังไม่มีการขีดเส้นแบ่งช่องจราจร เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในช่วงการปรับปรุง หากดำเนินการปรับปรุงเรียบร้อยแล้วจะเร่งดำเนินการขีดเส้นจราจรให้เร็วที่สุด | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 4. จัดให้มีทิศทางจราจรภายในโครงการ เป็นแบบทิศทางเดียว (One way) และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และกระจกนูนบริเวณด้านหน้าทางออกของลิฟท์จอดรถอัตโนมัติ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ขับขี่ และผู้สัญจรภายในโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีทิศทางจราจรภายในโครงการ เป็นแบบสองทิศทาง (Two way) และทำการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และกระจกนูนบริเวณด้านหน้าทางออกของลิฟท์จอดรถอัตโนมัติ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ขับขี่ และผู้สัญจรภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดบริเวณทางออกจากลิฟท์จอดรถยนต์ เพื่ออำนวยความสะดวก และความปลอดภัยต่อผู้ใช้งาน | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดบริเวณลิฟท์จอดรถยนต์ เพื่ออำนวยความสะดวก และความปลอดภัยต่อผู้ใช้งาน | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 6. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายจราจร ถนน และเครื่องหมายจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ | ภาพที่ 2.2-3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ) | 7. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด | ✓ | - โครงการมีการประประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้าบีทีเอส เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด | - | - |
| | 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประจำภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 9. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถยนต์ โดยห้องชุด Penthouse ชั้นที่ 39 จำนวน 2 ห้อง จะขายพร้อมที่จอดรถยนต์ ซึ่งเป็นทรัพย์ส่วนบุคคล จำนวน 1 คัน/1 ห้อง ซึ่งจะมีป้ายติดแสดงที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคลบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน -1 สำหรับห้องชุดพักอาศัยห้องอื่น จำนวน 201 ห้อง จะไม่มีการกำหนดที่จอดรถยนต์ประจำ ใช้การหมุนเวียนที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 223 คัน | ✓ | - โครงการมีการแจ้งให้ลูกค้าที่ซื้อห้องชุดทราบถึงเรื่องจำนวนที่จอดรถยนต์ และระบบการจอดรถของผู้พักอาศัยให้ทราบตั้งแต่ขั้นตอนการซื้อขายห้องชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 10. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางบริเวณถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนสาธารณะ ตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ) | 11. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน | ✓ | - โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายต่างๆ ที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 12. จัดให้มีกระจกนูนโค้งในบริเวณทางแยก หรือจุดลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางแยก ทางเลี้ยว และจุดลับสายตา ทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุด โดยอาศัยจังหวะที่ปลอดภัยหรือช่วงที่รถทยอยออกเป็นช่วงๆ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถเข้า-ออก โครงการได้อย่างปลอดภัย | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 14. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ | ✓ | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงของการปรับปรุงอาคารโครงการจึงยังไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าว หากดำเนินการปรับปรุงอาคารเรียบร้อบแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายโดยเร็วที่สุด | - | - |
| | 15. บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการ และขายห้องชุดในโครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการซ่อมบำรุงรักษาระบบการใช้งาน หรือการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ ตามกำหนดระยะเวลาของผู้ผลิต เพื่อให้ระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการอาคารชุดดังกล่าว | ✓ | - บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการ และขายห้องชุดในโครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการซ่อมบำรุงรักษาระบบการใช้งาน หรือการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ ตามกำหนดระยะเวลาของผู้ผลิต เพื่อให้ระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการอาคารชุดดังกล่าวสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลา 10 ปี โดยนับตั้งแต่วันส่งมอบระบบ ให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดและเมื่อพ้นระยะเวลา | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ) | สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลา 10 ปี โดยนับตั้งแต่วันส่งมอบระบบ ให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดและเมื่อพ้นระยะเวลา 10 ปีไปแล้ว ให้ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นภาระหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดที่จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบระบบต่อไป | | 10 ปีไปแล้ว ให้ค่าใช้จ่ายดังกล่าว เป็นภาระหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดที่จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบระบบต่อไป | - | - |
| | 16. จัดให้มี Shuttle Car จำนวน 1 คัน (ติดตั้งระบบ GPS) จำนวน 11 ที่นั่ง บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีทองหล่อ และสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยออกทุกๆ 30 นาที เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และลดปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) โดยนิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบในการบริหารจัดการ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ | ✓ | - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มี Shuttle Car ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากยังมีผู้พักอาศัยภายในโครงการยังไม่มาก แต่มีแผนในการจัดให้หา Shuttle Car ไว้ในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และลดปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) | - | - |
| | 17. กำหนดให้มีป้ายสัญลักษณ์ และประชาสัมพันธ์ เมื่อผู้ขับขี่ออกสู่ภายนอกโครงการห้ามขับตรงไปยังถนนซอยทองหล่อ 25 และห้ามเลี้ยวขวา เมื่อมุ่งหน้าออกสู่ถนนเพชรบุรี พร้อมทั้งแนะนำให้ผู้ขับขี่เมื่อออกสู่โครงการให้เลี้ยวซ้ายเท่านั้น | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ | - | - |
| | 2. ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 | ✓ | - โครงการมีการเก็บสำเนาข้อความ ภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนในการขายห้องชุดไว้ในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้มีสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม | 1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ | ✓ | - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้ว และปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2567 | เอกสารแนบ 2 | - |
| **4. คุณภาพชีวิต** | | | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยเดินตรวจตรารอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ | ✓ | - นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | 4. จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิจฉาชีพเข้ามาภายในอาคาร | ✓ | - โครงการจัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิจฉาชีพเข้ามาภายในอาคาร | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 5. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | ✓ | - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | - | - |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน<br>1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม | 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | ✓ | - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | - | - |
| | 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ อย่างเคร่งครัด | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-2 | - |
| | 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และ 3.2 การใช้ไฟฟ้า อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และ 3.2 การใช้ไฟฟ้า อย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-4<br>ภาพที่ 2.2-9 | - |
| | 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะอย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-6 | - |
| | 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม อย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-8 | - |
| | 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม อย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-5 | - |
| | 7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การคมนาคมอย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การคมนาคมอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-8 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | 9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 10. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-2 | - |
| | 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-2 | - |
| | 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-4 | - |
| | 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-4 | - |
| | 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-6 | - |
| | 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-5 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.3 การสาธารณสุข<br>1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ) | 7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-8 | - |
| | 9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.9 สุนพรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.9 สุนพรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 10. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| 2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย | 1. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร | ✓ | - โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉินและเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียงติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง | - | - |
| 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | - | - | - | - | - |
| 4.5 การศึกษา | - | - | - | - | - |
| 4.6 ศาสนา | - | - | - | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ | 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิจฉาชีพเข้ามาภายในอาคาร | - | - |
| | 2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ ภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการเพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งแสงไฟดังกล่าวจะไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง | ภาพที่ 2.2-11 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย | 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศภายในโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน | ภาพที่ 2.2-8 | - |
| | 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 171.49 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำดับเพลิงนาน 60 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal Split Case แบบขับด้วยเครื่องยนต์ดีเซล DIESEL ENGINE DRIVEN FIRE PUMP (NFPA) จำนวน 1 ชุด สามารถสูบน้ำได้ 750 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 206.90 เมตร และจัดให้มี Jocky Pump จำนวน 1 ชุด สามารถสูบน้ำได้ 20 แกลลอน/วินาที โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง | ✓ | - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง สูบจ่ายไปยังชั้นต่างๆ ด้วย ด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal Split Case แบบขับด้วยเครื่องยนต์ดีเซล DIESEL ENGINE DRIVEN FIRE PUMP (NFPA) จำนวน 1 ชุด | ภาพที่ 2.2-8 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 65 มม. x 65 มม. x 100 มม. เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังน้ำสำรองดับเพลิง จ่ายให้กับระบบดับเพลิงโซนล่างและระบบดับเพลิงโซนบน | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังน้ำสำรองดับเพลิง จ่ายให้กับระบบดับเพลิงโซนล่างและระบบดับเพลิงโซนบน | ภาพที่ 2.2-8 | - |
| | 4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ | ภาพที่ 2.2-8 | - |
| | 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที | ✓ | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที | ภาพที่ 2.2-8 | - |
| | 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ | ✓ | - โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้สามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุได้อย่างทันท่วงที | ภาพที่ 2.2-8 | - |
| | 7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร | ✓ | - โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคารอย่างชัดเจน | ภาพที่ 2.2-8 | - |
| | 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว | ✓ | - โครงการจัดให้มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง | เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้าง การบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ | ✓ | - โครงการมีการจัดทำแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการที่มีการปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อนำไว้ใช้เมื่อเกิดสถานะการณ์ฉุกเฉินที่เกิดขึ้นภายในโครงการ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี | ✓ | - โครงการกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก | ✓ | - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งของว่างกีดขวาง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลรวม 240 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร | ✓ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ได้อย่างเพียงพอ | ภาพที่ 2.2-8 | - |
| | 13. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลทางโครงการจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที | ภาพที่ 2.2-8 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 14. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี | ✓ | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารเป็นประจำทุกปี เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติและมาประสิทธิภาพ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 15. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศรีษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปาก จากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมกับกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด โดยจัดไว้ให้มีภายในโครงการ จำนวน 10 ชุด บริเวณชั้นห้องเครื่อง | ✓ | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงของการปรับปรุงอาคารโครงการ จึงยังไม่มีจัดเตรียมหมวกครอบศรีษะทนความร้อนเพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้ในพื้นที่โครงการ หากดำเนินการปรับปรุงอาคารเรียบร้อบแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการจัดเตรียมไว้ในโครงการโดยเร็วที่สุด | - | - |
| | 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบรมการดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ และเข้ารับการอบรมเป็นประจำทุก 3 ปี | ✓ | - โครงการจัดให้มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง | เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

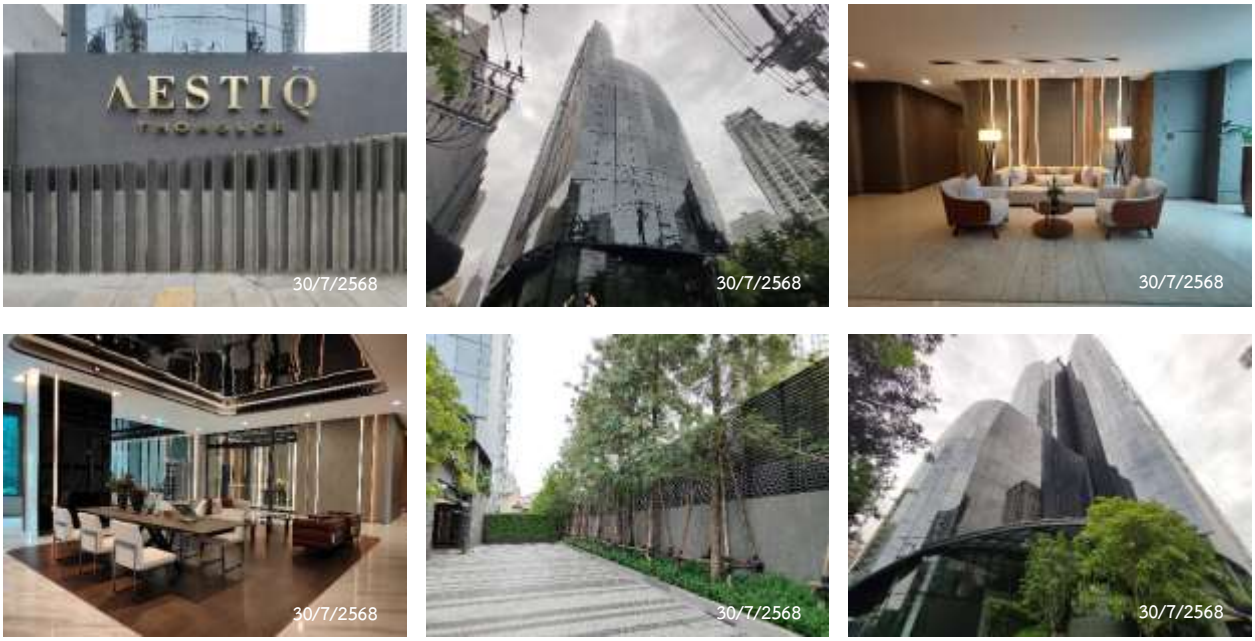
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1, ชั้นที่ 11, ชั้นที่ 31 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,050.55 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.10 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ โดยคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ไม่มีรากชอนไชสร้างความเสียหายให้กับรั้วของอาคารข้างเคียง | ✓ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 2, ชั้น 10, ชั้น 30 และชั้น 31 มีพื้นที่รวมประมาณ 1,050.55 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และทำการเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่ไม่มีรากชอนไชสร้างความเสียหายให้กับรั้วของอาคารข้างเคีย | ภาพที่ 2.2-2 | - |
| | 2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากการเจริญเติบโตของลำต้นและราก ดังนี้<br>(1) ท่อระบายน้ำ จัดวางแนวท่อระบายน้ำไว้ริมถนนภายในโครงการฝั่งติดกับตัวอาคาร ซึ่งไม่ซ้อนทับกับแนวปลูกต้นไม้โดยเฉพาะไม้ยืนต้น<br>(2) ถังเก็บน้ำใต้ดิน/ระบบบำบัดน้ำเสีย/บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งไม่ซ้อนทับกับแนวปลูกต้นไม้โดยเฉพาะไม้ยืนต้น<br>(3) รั้ว จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นห่างจากแนวริมรั้วโครงการประมาณ 1.0 เมตร เพื่อป้องกันการแตกร้าวและทรุดตัวของรั้วโครงการ<br>ในการปลูกและดูแลรักษาจะทำการตัดแต่งควบคุมทรงพุ่มและความสูงของลำต้นของต้นปีบ ต้นบุหงาส่าหรี | ✓ | - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาประจำในพื้นที่โครงการเพื่อดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ และมีการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง ทั้งนี้ ทางโครงการมีการเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่ไม่มีรากชอนไชสร้างความเสียหายให้กับรั้ว ท่อระบายน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ | เอกสารแนบ 3 | - |

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) | และต้นชิลค์โอ๊ค ให้มีความสูงประมาณ 10 เมตร เท่านั้น เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของระบบรากและลำต้นไว้ | | | | |
| | 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” จำนวน 2 รูปแบบ ประกอบด้วย<br>- กระจกชนิด LAMI-LITE 66.1 (566) หนา 12:38 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสง (LR Out.) ของกระจกชนิดนี้ประมาณ 6% หรือเทียบเทียบเท่านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศ<br>ตะวันออก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด<br>- กระจกชนิด SPACE-LITE FFH CSC20-566 30038 มีปริมาณการสะท้อนแสง (LR Out.) ของกระจกชนิดนี้ประมาณ 20% ด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด | ✓ | - โครงการมีการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงและความหนาตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในมาตรการฯ | ภาพที่ 2.2-1 | - |
| | 4. กำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ | ✓ | - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาประจำในพื้นที่โครงการเพื่อดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ | ภาพที่ 2.2-2 | - |

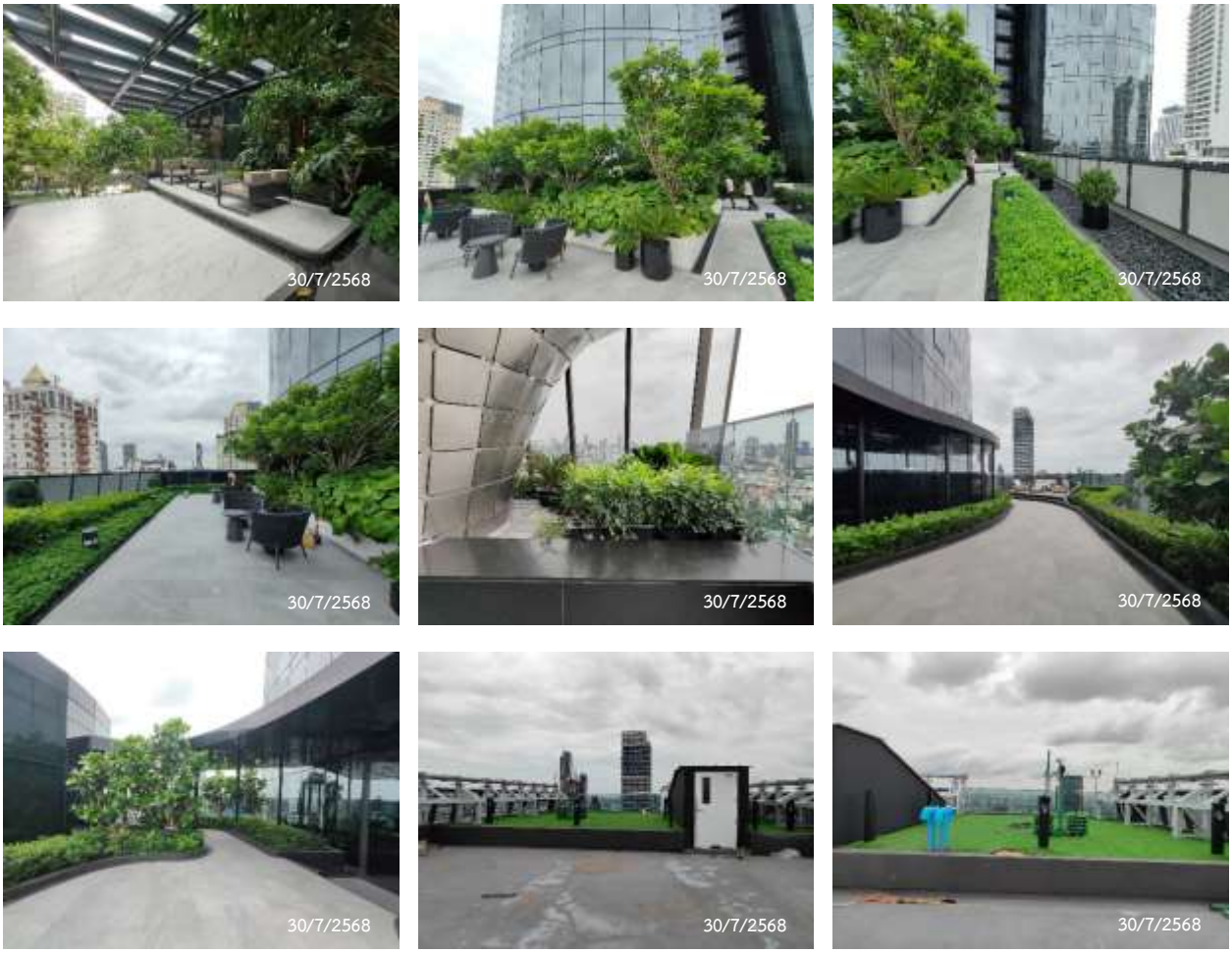
**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) | 5. กำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแล ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันมิให้กิ่งกันยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง เพื่อความสะอาดเป็นระเบียบและไม่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์มีพิษ | ✓ | - โครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้กิ่งกันยื่นล้ำและใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง เพื่อความสะอาดเป็นระเบียบและไม่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์มีพิษ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 6. โครงการจะเป็นผู้ประสานงานให้นิติบุคคลเข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้ กรณีมีทรงพุ่มยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นออกสู่พื้นที่ข้างเคียงและซอยโรงพิมพ์ฯ | ✓ | - โครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ทรงพุ่มยื่นล้ำและใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงและซอยโรงพิมพ์ฯ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 7. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสะทั้งสละทั้งสองฝ่ายออมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดขอความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว | ✓ | - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้ว และปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2567 | เอกสารแนบ 2 | - |




**ภาพที่ 2.2-1** สภาพพื้นที่ปัจจุบัน

**ภาพที่ 2.2-2** พื้นที่สีเขียว




**ภาพที่ 2.2-2** พื้นที่สีเขียว (ต่อ)

ลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ

ที่จอดรถอัตโนมัติ

พื้นที่จอดรถยนต์

แผงกั้นจราจร

ป้ายจำกัดความสูงรถ

**ภาพที่ 2.2-3** ระบบจราจรภายในโครงการ

กระจกนูน

สันนูนชะลอความเร็ว

ป้อมยาม

ป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

Longer Reader System

ไม้กั้นจราจร

ป้ายเตือนต่างๆ

ป้ายบอกทาง

**ภาพที่ 2.2-3** ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

Booster Pump

Jockey Pump

**ภาพที่ 2.2-4** ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

**ภาพที่ 2.2-4** ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ (ต่อ)

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อระบายอากาศ

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

**ภาพที่ 2.2-5** ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ห้องพักมูลฝอยรวม

ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำ

พัดลมระบายอากาศ

**ภาพที่ 2.2-6** ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ

ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า

บ่อพักน้ำรอบโครงการ

รางระบายน้ำรอบโครงการ

บ่อหน่วงน้ำ

บ่อพักน้ำชั้นใต้ดิน

**ภาพที่ 2.2-7** การระบายน้ำภายในโครงการ

ป้ายบอกทางหนีไฟ

Fire Hose Cabinet

Emergency Door Release

พัดลมระบายอากาศโถงลิฟต์ดับเพลิง

โทรศัพท์ฉุกเฉิน

Fireman Phone Jack

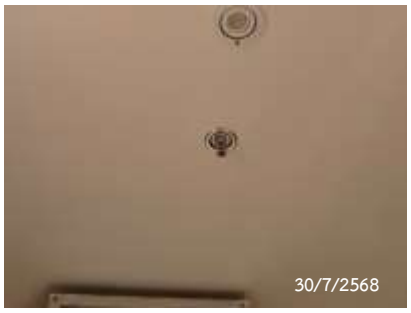
**ภาพที่ 2.2-8** ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

สายล่อฟ้า

ถังดับเพลิง

ไฟสำรองฉุกเฉิน

Fire Alarm Manual Station



Sprinkle Fire

ท่อน้ำดับเพลิง

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

Fireman Lift

ช่องระบายอากาศโถงลิฟต์ดับเพลิง

Fire Alarm Horn Strobe

Alarm Bell

ป้ายบอกเลขชั้น

บันไดหนีไฟ

ประตูหนีไฟ

**ภาพที่ 2.2-8** ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

หัวรับน้ำดับเพลิง

จุดรวมพล

Smoke Detector

Fire pump system

Fire Alarm Control Panel

Graphic Annunciator Fire Alarm System

**ภาพที่ 2.2-8** ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

Transformer Room

MDB Room

Ring Main Unit (RMU)

Generator Room

มิเตอร์ไฟฟ้าแต่ละห้อง

สวิตช์ไฟแยกแต่ละส่วนพื้นที่

**ภาพที่ 2.2-9** ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

ระบบสายดิน

หลอดไฟ LED

ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

**ภาพที่ 2.2-9** ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ (ต่อ)

พัดลมระบายอากาศ

ช่องระบายอากาศอาคารพักอาศัย

Compressor

**ภาพที่ 2.2-10** ระบบระบายอากาศภายในโครงการ

ป้อมยาม

CCTV

ห้องควบคุม CCTV

ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

ระบบสแกนใบหน้า

ระบบคีย์การ์ด

**ภาพที่ 2.2-11** การรักษาความปลอดภัย